

空き家のお困りごと解決の第一歩

# 空き家の資産価値を守る!!!

空き家の室内片付け / 庭の草刈り / 枝木の伐採 / ハウスクリーニングなど



## 日本の空き家問題と片付けの必要性

現在、日本では少子高齢化や人口減少の影響により、空き家が年々増加しています。総務省の調査によれば、2023年10月時点で全国の空き家数は900万戸で過去最多、総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)も13.8%と、過去最高の空き家率となりました。これらの空き家は、管理が行き届かないまま放置されることで、さまざまな社会問題を引き起こしています。空き家の放置がもたらす影響は多岐にわたります。環境面では周囲の景観や安全性などに悪影響を及ぼし、資産価値の面では所有者にとって経済的な負担や損失を招くことも少なくありません。適切な管理と片付けは、これらの問題を防ぎ、空き家やその周囲の価値を守るために必要不可欠です。

空き家問題を  
◎環境面  
◎資産価値の面  
で考えてみましょう!  
適切な対策で  
空き家問題解決の  
第一歩を踏み出しませんか

手付かずの「空き家」や「庭」にお困りではありませんか? 「片付ける時間がない」「片付ける体力がない」「離れた場所に空き家がある」などの理由で片付けられない方は少なくありません。放置された空き家や手入れの行き届かない庭は、見た目だけでなく、安全面や防犯面にも悪影響を与えます。空き家や庭の片付けは、そこに住む場合でも、売却や賃貸を検討する場合でも、次のステップへ進むための第一歩となります。「空き家問題」について一緒に考えてみませんか?



## 環境面からみた空き家や庭の放置が引き起こす問題

- 防犯上のリスク増加**  
放置された空き家や庭は、周囲から人目につきにくく、不法侵入や不法投棄の温床になりやすく、防犯上のリスクが高まります。
- 地域環境への影響**  
荒れた庭や放置された空き家は、周囲の住民にネガティブな印象を与え、地域の魅力を低下させ、暮らしやすさにも悪影響を及ぼしかねません。
- 不法投棄のリスク増加**  
放置された空き家や庭は、不法投棄されやすく、廃棄物が投げ込まれることで、さらに環境が悪化し、撤去や清掃のためのコストも増加します。
- 害虫や小動物の繁殖**  
手入れが行き届かない空き家や庭は、害虫にとって絶好の繁殖地となります。ハクビシン、ネズミなどの小動物が住み着く可能性も高まります。



## 資産価値の面からみた空き家や庭の放置が引き起こす問題

- 不動産評価の低下**  
庭や外観が荒れている空き家は、第一印象が悪くなり、不動産の市場価値を大幅に下げる要因となります。
- 修繕コストの増加**  
放置された空き家は、建物の劣化が急速に進行しやすく、修繕や改修が必要な箇所が増えてしまいます。
- 賃貸・売却の難航**  
荒れた外観や庭は、売却や賃貸を希望する場合の大きな障害となります。市場での競争力が低下し、物件の売却や賃貸が難航することが多いです。
- 維持管理費の負担増**  
空き家や庭を放置すると、除草や庭木の剪定、害虫駆除のためのコストなど、適切に管理されていなければ発生しなかった費用がかさむことがあります。

適切な管理と早期の対応が環境・資産価値の両面でのリスクを軽減します

## 空き家・庭の片付けがもたらす5つのメリット

- 資産価値が向上する
- 近隣トラブルの回避
- 周囲の環境整備
- 防犯性が向上する
- 早期の対策による長期的なコスト削減

便利屋アルファ	不用品回収	トータル片付け	遺品整理	供養片付け	ゴミ屋敷片付け
空き家庭の片付けサービスご紹介 お気軽にお問合せください!	草刈り	伐採	抜根	剪定	枝おろし
	除草剤散布	防草シート施工	ハウスクリーニング	水回り清掃	運搬

## 片付けは未来への投資

空き家や庭の片付けは、見た目だけでなく資産価値や安全性にも直結します。放置しておく様々なリスクが高くなるため、早期の対応が重要です。空き家の片付けでお困りの時はお気軽に便利屋アルファにお問い合わせください。空き家・庭の片付けで資産価値を守る第一歩を踏み出しませんか?

空き家・庭の片付け WEB版はこちら

## アルファの快適ライフサポート 春の新生活応援!

便利屋アルファの新生活応援! 部屋の片付けから防犯対策まで、春からのライフスタイルを快適空間に整えます!!

**引越し、家財運搬**  
新生活の引越し。業者選びにお悩みではありませんか? そんな時は便利屋アルファへ! 様々な状況に対応できる豊富なサービスプランでご要望にお応えします。

**部屋の片付け**  
お部屋の整理整頓~不用品回収まで丁寧対応!! 気持ちよく新生活をスタートしませんか!!

**庭の片付け、手入れ**  
暖かくなるとあつという間に伸びる雑草や枝木。早めの草刈り剪定で美しい外観を。

**鳥よけ対策**  
春になると飛来する鳩に困る! ペランダの清掃~消毒、鳥よけネットの施工も承ります!!

**家具の移動、組み立て**  
模様替え時の大きな家具の移動や組み立てもお任せください!!

**これやっておきたい! 安全はくらしのために**

- 地震対策**: 家具の耐震固定で転倒を防ぐ!
- 防犯対策**: 防犯カメラの設置もお任せください!
- 訳あり引越し**: DV被害などでお困りの時に

皆さまの新生活が安心、安全、快適なものとなるよう、心を込めてサポートいたします。

## 「自分ごと化」して考える地球の未来のこと

~安心・安全な暮らしを叶えよう~

便利屋アルファ × SDGs

目標 12 つくる責任 つかう責任  
便利屋アルファの取り組み

使わなくなったモノ、壊れてしまったモノ——一見「不用品」と見えるこれらのアイテムも、適切に分別し、再利用の道を探ることで、貴重な資源として生まれ変わります。お客様が不要となったモノを単なる廃棄物として扱うのではなく、資源や価値として新たな道を探る。これが「つくる責任 つかう責任」を実現するための、私たちの取り組みです。

このように細かく分別しています!

もえるもの	もえないもの	アルガンなどはこのように解体し、素材別に分別します!
危険ゴミ	家電	解体前
粗大ゴミ	家具(木製)	解体後
ウエス(衣類など)	紙類	

↑必要に応じてさらに分別します↑

モノを大切にすることは、SDGs 目標の達成に繋がる重要な行動です。「もう使わない」と思った瞬間が、モノの新しい可能性を考えるスタート地点。便利屋アルファは、地域の皆さまとともに、地球にも優しい暮らしをサポートしていきます。

WEB版はこちら

## 人生100年時代の便利屋活用法

~家事を減らすライフスタイル~

WEB版はこちら

人生100年時代と呼ばれる現代、健康寿命を延ばし、自分らしく暮らし続けるためには、日常生活の中で無理をしないことが大切です。特に、家事の負担は年齢を重ねるごとに重く感じるもの。家事代行サービスを活用することで、心身への負担を軽減し、安心して快適な暮らしを手に入れませんか?

**家事の負担を減らす「家事代行サービス」の役割とは?**

年齢とともに体力や気力が落ち、掃除や片付けが億劫になることは誰にでもあります。特に、高所の掃除や重い家具の移動などはケガのリスクも伴います。そんなとき頼りになるのが家事代行サービスです。掃除やゴミ出し代行など、日常の家事のサポートを受けることで、ご自身の体力を温存しつつ家事を効率化できます。

- 家事代行サービスを利用して気持ちに余裕ができて、家族との時間や趣味の時間が増えた!
- 夏の草刈りや高所の枝切りなど自力では厳しいものは頼んで正解でした!
- 梅雨時の水回り清掃やエアコンのフィルター清掃、年末の大掃除など季節ごとに頼めて便利!

人生100年時代、家事のサポートを「贅沢」と考えず、自分や家族の生活の質を向上させる「投資」として、家事代行サービスを利用してみてはいかがでしょうか?

## スタッフおすすめ! 圧縮メラミンスポンジ おそうじ道具&工具アイテム

「メラミンスポンジ」使ってますか? 洗剤なしでも簡単にお掃除できて、とても便利ですよ! でも使っているとすぐにポロポロになってしまい、困ったことはありませんか? そんな時におすすめなのがコレ!

**「圧縮メラミンスポンジ」**

特殊な方法でぎゅーっつと圧縮し、耐久性がアップ! 従来品と比べ、ポロポロと落ちにくく作業効率もぐーんとアップします! ぜひ試してみてくださいね!

## 便利屋アルファ INFORMATION

おかげさまで 創刊10周年!

便利屋アルファ通信は皆さまの温かいご支援のおかげで、創刊10周年を迎えることができました。長年のご愛読に心より感謝申し上げます。これからも役立つ情報をお届けしてまいります!